Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2015–2016

Aanhangsel van de Handelingen

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

2528

Vragen van de leden **Van Vliet** (Van Vliet) en **Bashir** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *het bericht dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw de woningwet blokkeert* (ingezonden 15 april 2016).

Mededeling van Minister **Blok** (Wonen en Rijksdienst) (ontvangen 17 mei 2016).

Vraag 1
Is het waar dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) woningcorporaties blokkeert om hun maatschappelijke (Daeb) en commerciële (niet-Daeb) activiteiten te splitsen, ook al is dit een mogelijkheid volgens de Woningwet en een aanbeveling van de Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties? Waarom is dit het geval? Kunt u uw antwoord toelichten?[1] [2] [3] [4]

Vraag 2
Hoeveel woningcorporaties willen een juridische scheiding van hun Deab en niet-Daeb-activiteiten, maar worden door het WSW hiertoe belet?

Vraag 3
Waarom heeft u vorig jaar niet voorkomen dat woningcorporaties een volmacht moesten tekenen bij het WSW, waardoor een juridische scheiding nu onmogelijk is doordat er geen commercieel vastgoed meer is om in onderpand te geven aan een bank?

Vraag 4
Waarom wil het WSW al het vastgoed in onderpand als er ook sprake is van een nieuwe kostendekkende achtervangheffing, terwijl de achtervanggarantie van het WSW tot nu toe niets heeft gekost?

---

1 Diensten met een algemeen economische belang (Daeb)
2 Artikel Financieel Dagblad, http://fd.nl/economie-politiek/1147344/waarborgfonds-blokkeert-nieuwe-woningwet-van-minister-blok
3 Administratief scheiden of juridisch splitsen in de Woningwet, http://www.woningwet2015.nl/kennisbank/scheiden-of-splitsen
4 Rapport Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties, https://www.tweedekamer.nl/kamerleden/commissies/pew

ah-tk-20152016-2528
ISSN 0921 - 7398
's-Gravenhage 2016

Vraag 5
Heeft het WSW hierover met u van te voren overlegd? Wat is uw positie geweest? Wat gaat u nu doen?

Mededeling

De leden Van Vliet (Van Vliet) en Bashir (SP) hebben schriftelijke vragen gesteld over het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW, ingezonden 15 april 2016 onder nummer 2016Z07767). Aangaande het opvragen en inzetten van volmachten op onderpand ben ik in overleg met het WSW. Om deze reden kan ik de vragen niet beantwoorden binnen de termijn van 3 weken. Ik verwacht de antwoorden wel te kunnen geven voor eind mei.